

## **TITULARIDAD DE LA WEB**

En virtud del presente [Aviso Legal](#) y en cumplimiento del deber de información recogido por el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (en adelante, "LSSI"), se le informa de que el titular de este sitio web con dominio [www.careses.es](http://www.careses.es) es:

- Identificación del titular del sitio web: MARIA TERESA MIRANDA MONTES
- NIF: 10872934Y
- Dirección: CAMINO DE PEÑA CARESES Nº 1321
- Código postal y población: 33519 - SAMARTINO - SIERO (ASTURIAS)
- Dirección de correo electrónico: [careses@careses.es](mailto:careses@careses.es)
- Teléfono: +34 619 620 795

## **CONDICIONES GENERALES DE USO DEL PRESENTE SITIO WEB**

MARIA TERESA MIRANDA MONTES le informa de que tanto el acceso como la utilización de la página web con dominio [www.careses.es](http://www.careses.es) y todas las URL, y subdominios incluidos bajo la misma, así como los contenidos que a través de este sitio web se puedan obtener, están sujetos a los presentes términos y condiciones de uso, sin perjuicio de que el acceso a alguno de dichos servicios o contenidos pueda requerir la aceptación de otras condiciones generales, particulares o adicionales.

Debido a ello, si usted no estuviera conforme con el contenido de los presentes términos y condiciones, le instamos a que no haga uso de este sitio web, puesto que la utilización tanto del mismo, como de sus contenidos o de sus servicios, supondrá en todo caso la aceptación de los términos legales aquí señalados.

MARIA TERESA MIRANDA MONTES se reserva, sin necesidad de previo aviso y en cualquier momento, el derecho a suspender, denegar o restringir temporal o definitivamente el acceso al presente sitio web y/o a sus contenidos, así como a llevar a cabo y realizar las modificaciones que considere oportunas o necesarias, sin que todo ello implique un derecho de indemnización para el usuario.

## **RESPONSABILIDAD DEL USUARIO POR EL USO DEL PRESENTE SITIO WEB**

El usuario será el único responsable del correcto uso de del presente sitio web, comprometiéndose a hacer un uso del mismo de conformidad a los términos y condiciones indicados en el presente [Aviso Legal](#).

El usuario se compromete a utilizar el sitio web, así como los contenidos y servicios ofrecidos o proporcionados por el mismo, de conformidad con la Ley, la moral, las buenas costumbres y el orden público.

Del mismo modo, el usuario se obliga a no utilizar el sitio web o los servicios que se presten a través del mismo, con fines ilícitos o contrarios al contenido de los presentes términos y condiciones generales.

En particular, el usuario no podrá realizar en ningún caso, las siguientes actividades:

- Utilizar el presente sitio web para para promocionar, vender, o contratar, información o prestaciones propias o de terceras personas, sin consentimiento o autorización previa.
- Difundir contenidos de carácter racista, xenófobo, pornográfico, o que promuevan la comisión de infracciones o de actos delictivos, que inciten directa o indirectamente a la apología del terrorismo, o que resulten contrarios a los derechos y libertades fundamentales.
- Provocar daños en los sistemas informáticos titularidad de MARIA TERESA MIRANDA MONTES o introducir o difundir virus informáticos, un software nocivo u otro tipo de sistemas que puedan causar daños en los sistemas informáticos, así como alteraciones no autorizadas de los contenidos disponibles en el presente sitio web.
- Realizar o llevar a cabo actos que resulten contrarios a los derechos de Propiedad Intelectual y/o Industrial de sus legítimos titulares.
- Incluir, sin que haya mediado autorización por parte de MARIA TERESA MIRANDA MONTES, marcas, logotipos, nombres comerciales o cualesquiera otros signos distintivos que sean propiedad de MARIA TERESA MIRANDA MONTES, en páginas o sitios web responsabilidad del usuario o de terceros que no se encuentren autorizados para ello.

El usuario responderá frente a MARIA TERESA MIRANDA MONTES, o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios de cualquier clase o índole, que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento directo o indirecto de los presentes términos y condiciones generales.

## **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

A través de los presentes términos y condiciones generales no se cede ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre este sitio web, ni sobre ninguno de sus elementos integrantes o contenido, quedando expresamente prohibida la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, o reutilización total o parcial, de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, de cualesquiera de ellos, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado por el titular de los correspondientes derechos.

No obstante lo anterior, el usuario podrá visualizar y obtener una copia privada temporal de los contenidos del presente sitio web para su exclusivo uso personal y privado en sus sistemas informáticos (software y hardware), siempre que no sea con la finalidad de desarrollar actividades de carácter comercial y/o profesional.

Asimismo, el usuario deberá abstenerse de obtener los contenidos de dicho sitio web por medios o procedimientos distintos de los que en cada caso se hayan indicado al efecto, o de los que normalmente se utilicen en Internet (siempre y cuando estos últimos no supongan o impliquen un riesgo de daño o inutilización del presente sitio web).

## **REDES SOCIALES**

MARIA TERESA MIRANDA MONTES tiene o podría disponer de perfiles abiertos en las principales redes sociales (Facebook, Twitter, LinkedIn). MARIA TERESA MIRANDA MONTES será considerado como responsable del tratamiento de los datos personales de los usuarios de sus redes sociales y/o de los seguidores que tenga en las mismas. El tratamiento que MARIA TERESA MIRANDA MONTES llevará a cabo sobre dichos datos será el que la red social permita a los perfiles empresariales dentro de sus políticas de uso y privacidad.

Así pues, MARIA TERESA MIRANDA MONTES podrá informar a sus seguidores por cualquier vía que la red social permita sobre sus actividades, nuevos productos, actos y eventos, así como acerca de ofertas y todo tipo de servicios.

MARIA TERESA MIRANDA MONTES no extraerá datos de las redes sociales, a menos que dicha obtención de los mismos se realizase de forma puntual y mediando el previo consentimiento informado de los usuarios.

## **ENLACES, HIPERENLACES O LINKS**

MARIA TERESA MIRANDA MONTES no se hace responsable de las páginas webs no propias o que no resulten de su titularidad, a las que se pueda acceder mediante "links", o de cualquier contenido puesto a disposición de los usuarios por parte de terceros.

Cualquier uso de un vínculo o acceso a una web no propia es realizado por riesgo exclusivo del usuario y MARIA TERESA MIRANDA MONTES no garantiza en ningún caso la seguridad y licitud de la información obtenida a través de un vínculo ajeno a MARIA TERESA MIRANDA MONTES, ni se responsabiliza de ninguna pérdida, reclamación o perjuicio derivada del uso o uso incorrecto de un vínculo, o de la información obtenida a través de él, así como de la interrupción en el servicio al acceder a la información de otras páginas webs.

## **GARANTÍAS Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

MARIA TERESA MIRANDA MONTES declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el correcto y adecuado funcionamiento del presente sitio web, y evitar transmisión de virus informáticos y demás componentes dañinos a los usuarios.

No obstante lo anterior, MARIA TERESA MIRANDA MONTES no asume en ningún caso responsabilidad alguna en el supuesto de que se produzca un funcionamiento erróneo de los servicios ofrecidos en Internet o del mal

funcionamiento o caídas de la red, que pudieran afectar al acceso y navegación por el presente sitio web, con independencia de la causa que motive dichos fallos.

Si el usuario tuviera conocimiento en algún momento de la existencia de algún contenido ilícito, ilegal, contrario a las leyes, a la moral o a las buenas costumbres, o que pudiera suponer una infracción de derechos de propiedad intelectual y/o industrial, deberá notificarlo inmediatamente a MARIA TERESA MIRANDA MONTES para que ésta pueda proceder a adoptar las medidas de neutralización y seguridad oportunas.

Asimismo, MARIA TERESA MIRANDA MONTES no será responsable de las actuaciones dolosas o culposas del usuario, o que tengan su origen en causas de fuerza mayor y cualesquiera otras que se escapen del control de MARIA TERESA MIRANDA MONTES, ni de ataques de los denominados "hackers" siempre que MARIA TERESA MIRANDA MONTES haya adoptado todas las medidas de seguridad existentes según sus posibilidades técnicas.

## **LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

En caso de disputa o conflicto de interpretación, los términos y condiciones de uso que conforman este [Aviso Legal](#), así como a cualquier cuestión relacionada con los servicios ofrecidos a través del presente sitio web se regirán por la Ley española.

Para la resolución de las controversias que puedan surgir en relación con la utilización del presente sitio web, las partes acuerdan someter la resolución de los conflictos a los juzgados y tribunales de lo mercantil que correspondieran territorialmente de conformidad con el domicilio de MARIA TERESA MIRANDA MONTES señalado en el presente [Aviso Legal](#).